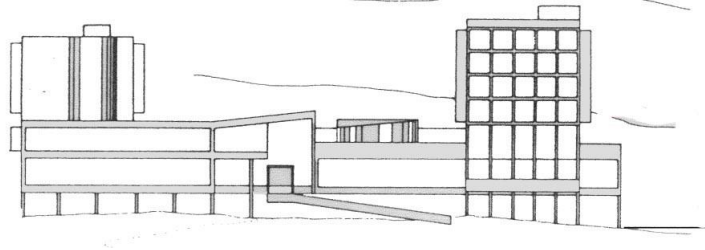


# CENTRE DE RESIDENCE DES MARQUISATS

## Logement Etudiant 2016-2017



### Situation Géographique

Le Centre de Résidence des Marquisats est situé en bordure du lac d'Annecy, à 10 minutes à pied du centre-ville. Liaison assurée par le bus n° 6, arrêt « Marquisats ».

### Conditions d'accès

Etre Etudiant et Majeur.

### Types de logements

1) **CHAMBRE INDIVIDUELLE AVEC SALLE D'EAU** (Lavabo, wc, douche)

**Loyer mensuel** actuel (2015/2016) : 369.60 € + 17.20 € de charges

Soit un **total mensuel de 386.80 €**

**APL** (Aide personnalisée au Logement : voir page explicative sur le site)

A titre indicatif – montant au 01/01/2016 : pour le cas général d'un étudiant sans revenu spécifique :

- **249.00 € d'APL par mois** pour un étudiant boursier
  - ➡ Restant à charge : **137.80 €**
- **218.00 € d'APL par mois** pour un étudiant non boursier
  - ➡ Restant à charge : **168.80 €**

2) **CHAMBRE DOUBLE AVEC SALLE D'EAU**

*Formule proposée aux étudiants qui ne peuvent bénéficier de l'APL*

Il s'agit des mêmes chambres que les individuelles, mais équipées de 2 lits.

**Loyer mensuel** actuel (2014/2015) : **221€/**personne **charges comprises.**

### Descriptif du logement

#### **CHAMBRE (14.60 M2)**

- 1 lit de 90/190 (ou 2 si chambre à 2 lits), avec 1 alèse protège matelas, **ATTENTION – Les draps, couverture, couette, traversin ou oreiller ne sont pas fournis,**
- 1 armoire double avec rayonnages et penderie,
- 1 étagère avec rayonnages,
- 2 bureaux, 2 chaises.

#### **SALLE D'EAU**

- Douche, wc, lavabo

#### **CUISINE**

La cuisine est commune pour l'étage (22 chambres). Elle est équipée de 2 plaques électriques (4 feux), d'éviers, tables et chaises, ainsi que d'une armoire réfrigérée à compartiments fermés à clé (location au mois selon disponibilité). **ATTENTION : la vaisselle n'est pas fournie.**

## TELEVISION – TELEPHONIE – INTERNET

Dans chaque logement :

- Une prise télévision pour la réception des chaînes en TNT,
- Un poste téléphonique pour la réception directe des appels. Chaque logement a son propre numéro France Télécom (04 50 xx xx xx), en cas d'absence, une boîte vocale permet à vos amis, famille, de vous laisser un message, prestation gratuite.

Les appels vers l'extérieur sont possibles au moyen de cartes prépayées à acheter dans les bureaux de poste ou bureaux de tabac, ou sur internet.

Connexion internet :

- **PRESTATION PAYANTE AUPRES DE NOTRE PARTENAIRE WIFIRST**

L'ensemble de la résidence est équipé en **WIFI**, de ce fait, vous pouvez vous connecter partout sur la résidence (si vous avez souscrit un abonnement) logements, cuisines, laverie, hall et bien entendu sur tous les spots de Wifirst en France...

Si votre ordinateur est équipé en WIFI, la connexion est possible immédiatement : inscription en ligne ; les premières 24 heures sont gratuites. Infos complémentaires sur : [www.wifirst.fr](http://www.wifirst.fr)

**Abonnement** (pas de frais de résiliation) :

- ➡ Illimité **PASS ETUDIANT ANNUEL** : 149.99 €/année universitaire,
- ➡ illimité sans engagement : 19.99 €/mois.



### Durée de séjour

Le contrat de résidence est établi pour l'année universitaire (fin de contrat au 30 juin de chaque année). Prolongation possible à la demande.

En cas de départ anticipé, il est demandé un préavis de 1 mois civil.

Les locations se font au mois ; tout mois commencé est dû.

### Taxe d'habitation

La Taxe d'habitation est due, partout en France, par tout occupant d'un logement. **Elle est due en totalité par l'occupant au 1<sup>er</sup> Janvier de l'année.** Notre résidence, comme toute autre résidence non CROUS, ne fait pas exception à cette règle.

L'avis d'imposition est émis par le Centre des Impôts, au nom même de l'occupant. En cas d'imposition, chacun peut faire valoir auprès du Centre des impôts, suivant sa situation personnelle, ses droits à abattement ou exonération.

### Equipements collectifs

- Une laverie automatique à jetons payants (2 machines à laver + 1 séchoir),
- Distributeurs de boissons chaudes, eau, sodas, friandises,
- Photocopieur.

### Sécurité

Le personnel de sécurité, rattaché au Centre de Résidence des Marquisats, est présent chaque soir jusqu'à minuit. En dehors des heures d'ouverture, l'accès aux logements est contrôlé par badge magnétique.

Des parkings municipaux gratuits sont à proximité immédiate de la résidence.